

VERMIETUNG

Große 3-Zi.-Dachgeschosswohnung mit sep. Gäste-WC

in 85521 Ottobrunn Lkr. München



Objekt Nr. 4614

Wohnfläche: ca. 100 m²

Baujahr: ca. 1992

Beschreibung: Die großzügige 3 Zi.-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss und zugleich im Dachgeschoss eines kleinen, gepflegten Mehrfamilienhauses, ohne Lift und ohne Balkon. Die 3 Zi.-Wohnung besticht durch helle, geräumige Räumlichkeiten, sowie einem attraktiven Grundriss. Sämtliche Zimmer sind vom Flur aus zu erreichen. Es stehen Ihnen 2 Schlafzimmer und 1 schöner Wohn- und Essbereich zur Verfügung. Eine geräumige Küche mit Fenster und mit Einbauküche (die EBK muss vom Vormieter i.H. von € 300,- abgelöst werden - ein Waschmaschinenanschluss ist in der Küche vorhanden), ein Badezimmer mit Dusche + Badewanne, sowie nochmals ein separates Gäste-WC stehen Ihnen ebenfalls zur Verfügung. Zur Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil. Eine private Haftpflichtversicherung wird empfohlen.

Lage: Die öffentlichen Verkehrsmittel sowie die Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in der Umgebung.

Bezug: frei ab 01. September 2024

mtl. Kaltmiete: € 1.190,00
Nebenkostenvorausz. € 300,00
zzgl. 1 TG-Stellplatz: € 70,00 Einzelstellplatz Nr. 25

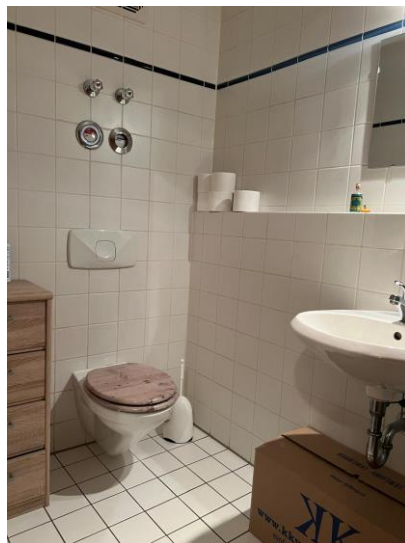
mtl. Warmmiete: € **1.560,00** **Kauti**on: € **3.780,-**

Energie: **Ausweistyp:** Verbrauch, **Endenergieverbrauch:** 122,70 kWh, Warmwasser ist enthalten, **Energieträger:** Gas, **Baujahr Anlagentechnik:** 1992

Besichtigung: nach Terminvereinbarung

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Weitere Bilder zur Wohnung



BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Freiwillige Mieter selbstauskunft

Wohnungsbewerbung für das Anwesen:

Derzeitige Wohnanschrift:

Name und Anschrift des derzeitigen Vermieters:

Die mit der Selbstauskunft erworbenen Daten werden nur zum Zwecke der eigenen Vermietung verwendet. Kommt ein Mietvertrag nicht zustande oder werden die Daten nicht mehr benötigt, werden die Daten gemäß den datenschutzrechtlichen Bestimmungen unverzüglich gelöscht bzw. vernichtet.

	Mietinteressent	Ehegatte/Mitmieter
Name/Vorname	_____	_____
Geburtsdatum	_____	_____
Derzeitiger Arbeitgeber	_____	_____
Beschäftigt in ungekündigter Stellung seit	_____	_____
Derzeit ausgeübter Beruf	_____	_____
Aktuelles monatlicher Nettoeinkommen	_____	_____
Monatliche Zahlungsverpflichtungen	_____	_____

Anzahl der in der angestrebten Wohnung lebenden Personen: _____

Es ist beabsichtigt folgende Haustiere zu halten: _____

Das derzeitige Mietverhältnis wurde gekündigt: vom Mieter vom Vermieter

Achtung: wichtiger Hinweis!

Ich versichere / Wir versichern, dass gegen mich / uns in den letzten fünf Jahren kein Konkurs-, Vergleichs- oder Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen worden ist. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig. Eine eidesstattliche Versicherung wurde nicht abgegeben. Mahnbescheide und Pfändungen liegen gegen mich / uns nicht vor. Einer Gehaltsabtretung habe ich / haben wir bislang nicht zugestimmt.

Mit meiner / unserer Unterschrift wird bestätigt, dass die vorstehenden Angaben der Wahrheit entsprechen und ich bin / wir sind damit einverstanden, dass deren Richtigkeit überprüft wird. Ich bin mir / Wir sind uns bewusst, dass falsche Angaben zu einer außerordentlichen Kündigung Anlass geben können.

_____, den _____
(Ort) (Datum) (Unterschrift/en)

Beantragung einer Schufa – Auskunft:

Der Schufa-Antrag kann online unter www.schufa.de oder www.meineschufa.de gestellt werden.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de